大学生協学生会館　エスポワール

東大阪にある大学に通うなら断然ココ！！

住所	〒581－0818　大阪府八尾市美園町4丁目103番1号	帖数	7.9帖
交通機関	近鉄大阪線／「久宝寺口」駅　徒歩7分	契約形態	1年契約
		礼金	7万円
竣工	1998年3月　構造　鉄筋　6階　室数　71室	敷金	3万円
		家賃	(月)4.35～4.85万円
		共益費	(月)5,000円
		コープ総合補償	(月)1,000円(税込)
		更新事務手数料	無し
		町会費	—
		インターネット	無料
		部屋の鍵	edロック
		給湯	セントラル給湯
		駐輪場	自転車か原付(50cc未満)
		その他	家具家電5点付き ベット、冷蔵庫、洗濯機 電子レンジ、照明器具

各種設備

専有設備

キッチン		浴室・トイレ			電話		各種回線・アンテナ		インターホン	センサーライト	洋室フローリング	冷暖エアコン	居室照明器具
IH	セパレート	独立洗面化粧台	洗浄機付便座		専用電話番号	地上デジタル	BS受信	ケーブルテレビ					
1口	○		○			対応	○	可		○	○	○	○

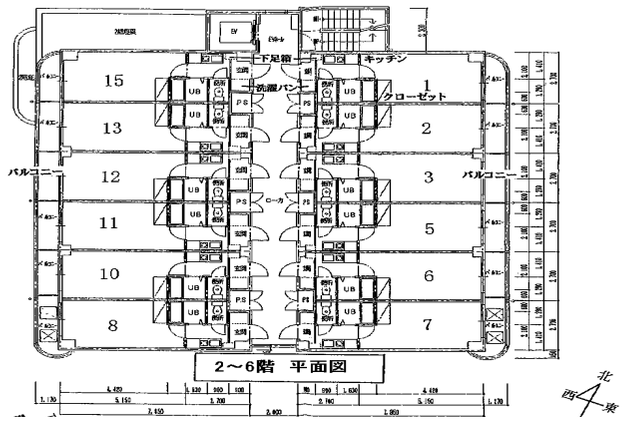
専有設備

インテグラーボード			収納・スペース					
無	有							
	電話機タイプ	電話機タイプ	モニター無	モニター付	室内洗濯機置場	冷蔵庫置場	クローゼット	吊り棚	シューズケース
			○		○	○	○	○	○

共有設備

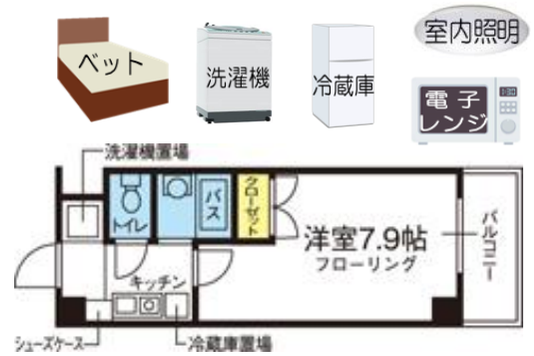
預かりロッカー	インテリジェント告知板	エレベーター	オートロック	駐輪場
○	○	○	○	○

配置・間取り



家具家電5点設置

※イラストはイメージのため、
現物が違う場合がございます。



家賃表

広さ	7.9帖											
専有面積	21.10㎡											
方角	南西						北東					
部屋番号	15号室	13号室	12号室	11号室	10号室	8号室	7号室	6号室	5号室	3号室	2号室	1号室
6F	48,500	48,500	48,500	48,500	48,500	48,500	48,500	48,500	48,500	48,500	48,500	48,500
5F	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
4F	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000
3F	46,000	46,000	46,000	46,000	46,000	46,000	46,000	46,000	46,000	46,000	46,000	46,000
2F	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000
1F		43,500	43,500	43,500	43,500	43,500	43,500	43,500	43,500	43,500	43,500	43,500

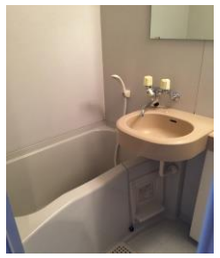
物件画像

室内

360°　パノラマビュー

共用スペース　オートロック

洗面所・風呂場・トイレ



IHキッチン

通学時間

近畿大学・短期大学部	自転車6分	大阪商業大学	自転車17分
大阪樟蔭女子大学	自転車16分	東大阪大学・東大阪短期大学	原付12分もしくは「久宝寺口」駅(近鉄大阪線7分)⇒「布施」駅(近鉄奈良線2分)⇒「河内小阪」駅徒歩18分
大阪経済法科大学	「久宝寺口」駅(近鉄大阪線4分)⇒「河内山本」駅(バス10分)		
大阪教育大学	「久宝寺口」駅(近鉄大阪線7分)⇒「近鉄八尾」駅(近鉄大阪線準急19分)⇒「大阪教育大前」駅徒歩15分		

地図

外観

取引形態：仲介　取引有効期限：2021年8月31日