大学生協学生会館　ライトステージ

近大キャンパスがすぐそばで設備充実！！

住所	〒577－0818　大阪府東大阪市小若江3丁目15番25号
交通機関	近鉄大阪線／「長瀬」駅　自転車6分（徒歩13分）
竣工	2010年3月
構造	鉄筋　4階
室数	30室

専有設備

キッチン		浴室・トイレ			電話	各種回線・アンテナ							
IH	電気調理器	セパレート	独立洗面化粧台	洗浄機付便座	専用電話番号	地上デジタル	BS受信	ケーブルテレビ	インターホン	センサーライト	洋室フローリング	冷暖エアコン	居室照明器具
1口	1口	○	○	○		対応	○	不可	○	○	○	○	○

専有設備

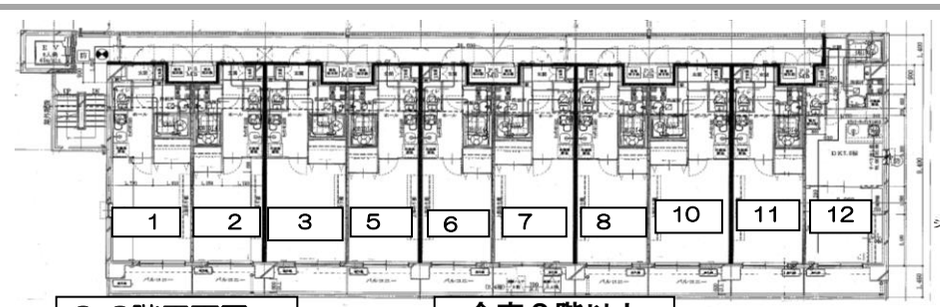
インテグラーボード				収納・スペース					
無	有			室内洗濯機置場	冷蔵庫置場	クローゼット	吊り棚	シューズケース	
電話機タイプ	電話機タイプ	モニター無	モニター付						
			○	○	○	○	○	○	

共有設備

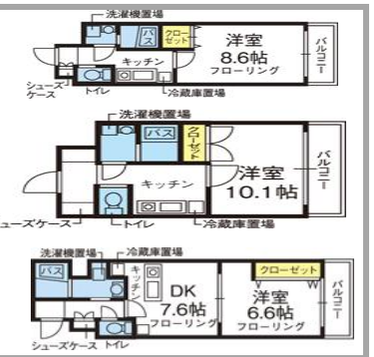
預かりロッカー	インテリジェント告知板	エレベーター	オートロック	駐輪場
○		○	○	○

帖数	8.6・10.1・6.6+DK7.6帖
契約形態	1年契約
礼金	10万円
敷金	3万円
家賃	(月)5.35～5.85万円
共益費	(月)5,000円
コープ総合補償	(月)1,000円(税込)
更新事務手数料	無し
町会費	—
インターネット	無料
部屋の鍵	edロック
給湯	電気温水器
駐輪場	自転車か原付(50cc以下)
その他	・室内照明器具付き ・ｼｬﾝﾌﾟﾄﾞﾚｯｻｰ ・共用部浄水器付き

配置・間取り



2・3階平面図　　全室２階以上



家賃表

広さ	10.1帖	8.6帖	10.1帖	8.6帖	8.6帖	10.1帖	8.6帖	10.1帖	8.6帖	6.6+DK7.6帖
専有面積	31.96㎡	28.20㎡	31.96㎡	28.20㎡	28.20㎡	31.96㎡	28.20㎡	31.96㎡	28.20㎡	35.60㎡
方向	西									
部屋番号	1号室	2号室	3号室	5号室	6号室	7号室	8号室	10号室	11号室	12号室
4F	57,500	55,500	57,500	55,500	55,500	57,500	55,500	57,500	55,500	58,500
3F	56,000	54,500	56,000	54,500	54,500	56,000	54,500	56,000	54,500	58,000
2F	55,000	53,500	55,000	53,500	53,500	55,000	53,500	55,000	53,500	57,500

物件画像

外観

室内

360°　パノラマビュー

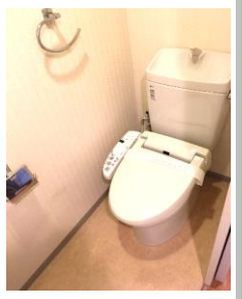
IHキッチン

共用スペース　オートロック

独立洗面台

風呂場

洗浄機付きトイレ



通学時間

近畿大学・短期大学部	徒歩3分	大阪商業大学	自転車12分
大阪樟蔭女子大学	自転車12分	東大阪大学・東大阪短期大学	自転車19分
大阪経済法科大学	「長瀬」駅（近鉄大阪線11分）⇒「河内山本」駅（バス10分）		
大阪教育大学	「長瀬」駅（近鉄大阪線9分）⇒「近鉄八尾」駅（近鉄大阪線準急19分）⇒「大阪教育大前」駅徒歩15分		

地図

取引形態：仲介　取引有効期限：2021年8月31日